

Témy:

1.

Organizačná štruktúra štátnej správy na úseku stavebného práva

Organizational structure of the state administration in the field of construction law

Predmetná záverečná práca sa zameriava na vymedzenie všeobecnej organizačnej štruktúry štátnej správy na úseku stavebného práva a to v období do 31. marca 2025 a od 1. apríla 2025, pričom špecifikuje aj organizáciu štátnej správy v Slovenskej republike. Cieľom záverečnej práce je porovnanie štruktúry štátnej správy na úseku stavebného práva a to podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa Stavebného zákona, ktorý bol zverejnený pod číslom legislatívneho procesu 2024/397 a jeho účinnosť sa očakáva k 1. aprílu 2025. Porovnanie týchto organizačných štruktúr a poukázanie na vymedzenie jednotlivých pôsobností vytvára priestor na vyjadrenie právneho názoru k organizačnej štruktúre štátnej správy na úseku stavebného práva podľa uvedených právnych predpisov.

2.

Komparácia povolovacích konaní k stavbe

Comparison of permitting procedures for construction

Vzhľadom na legislatívny proces číslo 2024/397 k Stavebnému zákonu, ktorý má nadobudnúť účinnosť k 1. aprílu 2025 sa mení stavebný režim povoľovania stavieb. Práve povolovací režim k stavbe podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bol predmetom kritiky z dôvodu neprimerane dlhej doby vydávania stavebného povolenia. Cieľom tejto záverečnej práce je rozpracovanie režimov povoľovania k stavbe podľa uvedených právnych predpisov a posúdenie ich pozitívnych a negatívnych prvkov. Práve komparácia stavebných režimov zabezpečuje ich prehľadný popis prostredníctvom, ktorého záverečná práca získava poznatky o jednotlivých postupoch povoľovania stavby.